



GE	II
GRZ 0,8	WH tals. 9,00 m max.
b	SD 15 - 30° FND 5 - 15° ZD 15 - 25° WD 15 - 35°

MI 1	II
GRZ 0,6	WH tals. 9,00 m max.
b	SD 15 - 30° FND 5 - 15° ZD 15 - 25° WD 15 - 35°

Planliche Festsetzungen

Nummerierung gemäß Festsetzungen im bestehenden Bebauungsplan

- 3. Baugrenze
- 4. Öffentliche Verkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsflächen
- 5. Grünflächen
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
- 7. Neupflanzung von Laub- oder Obstbäumen/Hecken
- 8. Sonstige Planzeichen.
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB zur Änderung oder Ergänzung eines Bauleitplanes
Bauleitplan: Bebauungsplan und Grünordnungsplan "Baugebiet Hainberg"

1. Der Marktgemeinderat hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. (§2 Abs.1 Baugesetzbuch).
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom bis gemäß § 3 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 2 Baugesetzbuch frühzeitig öffentlich ausgelegt (§13a Abs.3 Baugesetzbuch).
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 Baugesetzbuch hat in der Zeit von bis stattgefunden (§13 Abs. 2 Nr. 3 Baugesetzbuch). Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am
4. Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Arnstorf hat mit Beschluss vom die 3. Änderung zum Bebauungsplan gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
5. Ausfertigung

Arnstorf, den

..... Siegel

1. Bürgermeister

6. Vermerk zur Rechtskraft
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§44 und 215 Baugesetzbuch sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft (§10 Abs.3 Satz4 Baugesetzbuch).

Arnstorf, den

..... Siegel

1. Bürgermeister

Bebauungs- und Grünordnungsplan

" Baugebiet Hainberg"

3. Änderung nach §13a BauGB

Gemeinde:
Landkreis:
Regierungsbezirk:

Markt Arnstorf
Rottal- Inn
Niederbayern



Norden
Bebauungsplan
Grünordnungsplan
M 1:1000

ENTWURF VOM:

21. Dezember 2017

ENDFASSUNG VOM:

.....

Planung:

Architekturbüro Konrad Stadler Dipl.Ing.(FH) Architekt
Eichendorfer Str.10 94424 Arnstorf Tel. 08723 - 97 81 97 Fax. 97 81 98
e-mail: architekt.stadler@t-online.de

Mittwoch, 28. Februar 2018
10:29
Mi
ent-beb-plan-171103.s12
K:\CAD-Daten\CAD Spirit\spirit-16\16_11-Gartenhaus_Pfarrer-Busler-Str. 1 Arnstorf\bebauungsplan\ 11.11.2017 09:27

GEZEICHNET:
Stadler/Bai