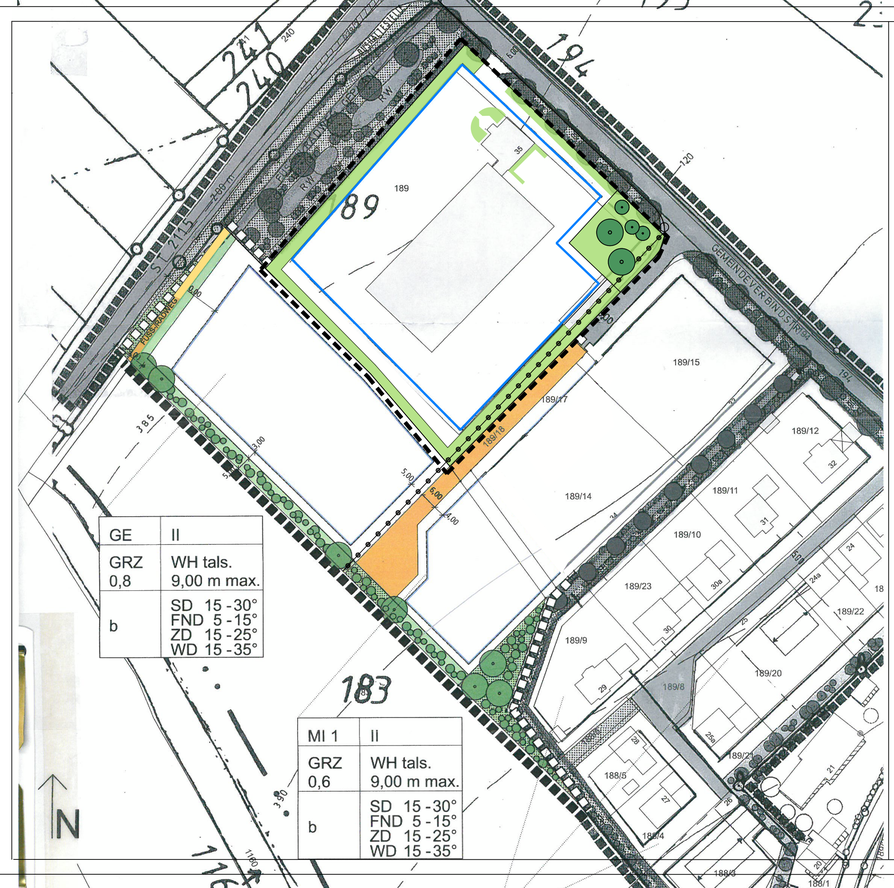

Planliche Festsetzungen

Nummerierung gemäß Festsetzungen im bestehenden Bebauungsplan

3. Baugrenze

4. Öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen

5. Grünflächen

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

7. Neupflanzung von Laub- oder Obstbäumen/ Hecken

8. Sonstige Planzeichen.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB zur Änderung oder Ergänzung eines Bauleitplanes
Bauleitplan: Bebauungsplan und Grünordnungsplan "Baugebiet Hainberg"

1. Der Marktgemeinderat hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. (§2 Abs.1 Baugesetzbuch).
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom bis gemäß § 3 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 2 Baugesetzbuch frühzeizig öffentlich ausgelegt (§13a Abs.3 Baugesetzbuch).
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 Baugesetzbuch hat in der Zeit von bis stattgefunden (§13 Abs. 2 Nr. 3 Baugesetzbuch). Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am .....
4. Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Arnstorf hat mit Beschluss vom ..... die 3. Änderung zum Bebauungsplan gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
5. Ausfertigung

Arnstorf, den .....

..... Siegel
1. Bürgermeister

6. Vermerk zur Rechtskraft
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am ..... Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§44 und 215 Baugesetzbuch sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft (§10 Abs.3 Satz4 Baugesetzbuch).

Arnstorf, den .....

..... Siegel
1. Bürgermeister

Bebauungs- und Grünordnungsplan

" Baugebiet Hainberg"

3. Änderung nach §13a BauGB

Gemeinde: Markt Arnstorf
Landkreis: Rottal- Inn
Regierungsbezirk: Niederbayern

Norden
Bebauungsplan
Grünordnungsplan
M 1:1000

ENTWURF VOM: 21. Dezember 2017
ENDFASSUNG VOM: 07. August 2018

Planung:

Architekturbüro Konrad Stadler Dipl.Ing.(FH) Architekt
Eichendorfer Str.10 94424 Arnstorf Tel. 08723 - 97 81 97 Fax. 97 81 98
e-mail: architekt.stadler@t-online.de

Dienstag, 7. August 2018
10:33
Di
ent-beb-plan-171103.s12
K:\CAD-Daten\CAD Spirit\spirit-16\16_11-Gartenhaus_Pfarrer-Busler-Str. 1 Arnstorf\bebauungsplan\
28.02.2018 11:30

GEZEICHNET:
Stadler/Bai